

ДОГОВОР № 1
безвозмездного пользования
муниципальным недвижимым имуществом
Пятое февраля две тысячи двадцать пятого года
Город Котовск Тамбовской области

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Школа-ЭКОТЕХ» города Котовска Тамбовской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кочеткова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница города Котовска», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заместителя главного врача по экономическим вопросам Шебуняевой Наталии Владимировны, действующей на основании доверенности № 68/57-н/68-2023-1-173 от 07.02.2023 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании – стороны, в соответствии с главой-36 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Котовска Тамбовской области от 05.02.2025 № 98 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Ссудодатель** обязуется передать, а **Ссудополучатель** принять для размещения медицинского кабинета, в безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество, указанное в приложении к настоящему Договору (в дальнейшем – Имущество).

1.2. Имущество передается **Ссудополучателю** по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой переход права собственности на него.

2. Права и обязанности сторон

2.1. **Ссудодатель** имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в случаях нарушения **Ссудополучателем** обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. Контролировать целевое использование передаваемого Имущества и соблюдение условий настоящего Договора.

2.1.3. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

2.2. **Ссудополучатель** имеет право:

2.2.1. На преимущественное заключение Договора безвозмездного пользования на новый срок.

2.2.2. На возмещение причиненных убытков, связанных с неисполнением **Ссудодателем** своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.3. На возмещение понесенного реального ущерба, если **Ссудодатель** не предупредил заранее, до заключения Договора, о правах третьих лиц на переданное в безвозмездное пользование Имущество.

2.3. **Ссудодатель** обязан:

2.3.1. В 5-дневный срок со дня подписания настоящего Договора передать **Ссудополучателю** Имущество, по акту приема-передачи и техническую документацию.

2.3.2. Сообщить **Ссудополучателю** обо всех известных ему недостатках передаваемого в безвозмездное пользование Имущества.

2.3.3. Сообщить **Ссудополучателю** обо всех правах третьих лиц на передаваемое в безвозмездное пользование Имущество.

2.4. **Ссудополучатель** обязан:

2.4.1. Использовать передаваемое ему Имущество по его прямому назначению.

2.4.2. Содержать передаваемое Имущество в полной сохранности и в соответствии с установленными нормами пожарной безопасности, санитарного надзора.

2.4.3. Не производить никаких перепланировок и переоборудования нежилых помещений (зданий, строений), входящих в состав передаваемого Имущества, без согласования с **Ссудодателем**.

2.4.4. Возвратить Имущество по истечении срока Договора по акту приема-передачи в том состоянии, в котором оно было передано **Ссудодателем** (с учетом естественного износа), в том числе с произведенными **Ссудополучателем** неотделимыми улучшениями Имущества.

2.4.5. Не передавать находящееся в безвозмездном пользовании Имущество как в целом, так и частично в аренду третьим лицам, отдавать в залог без согласования с **Ссудодателем**.

2.4.6. Письменно сообщить **Ссудодателю** не позднее, чем за 30 дней о предстоящем возврате Имущества, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении Договора.

2.4.7. По истечении срока Договора возвратить Имущество по акту приема-передачи в 10-дневный срок.

3. Улучшения передаваемого имущества.

3.1. Произведенные **Ссудополучателем** отделимые улучшения Имущества являются собственностью **Ссудополучателя**.

3.2. Произведенные **Ссудополучателем** улучшения Имущества, не отделимые без вреда для него, являются собственностью **Ссудодателя**.

4. Ответственность сторон, разрешение споров

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, обстоятельства непреодолимой силы

5.1. **Ссудополучатель** несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества, если это Имущество погибло или было повреждено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением, либо передал его третьему лицу без согласия **Ссудодателя**, либо с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить гибель или порчу, но не сделал этого.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6. Срок договора

6.1. Имущество передается в безвозмездное пользование сроком с 04.02.2025 по 04.01.2026.

6.2. Стороны обязуются осуществить необходимые действия по государственной регистрации права собственности муниципального образования – города Котовска Тамбовской области на Имущество в течение срока действия настоящего Договора.

7. Досрочное расторжение договора

7.1. **Ссудодатель** вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда **Ссудополучатель**:

- использует переданное в безвозмездное пользование Имущество не в соответствии с Договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия **Ссудодателя** передал Имущество третьему лицу.

Договор расторгается **Ссудодателем** досрочно в случае необходимости использования помещения для государственных или муниципальных нужд.

7.2. **Ссудополучатель** вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при отсутствии необходимости в использовании Имущества;
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении Договора **Ссудодатель** не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;
- при неисполнении **Ссудодателем** обязанности передать Имущество.

7.3. Каждая из сторон вправе отказаться от Договора по основаниям, указанным в настоящем Договоре, предупредив об этом другую сторону за 30 дней.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения.

8.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

8.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.5. Все уведомления и сообщения по вопросам настоящего Договора должны направляться в письменной форме.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Реквизиты и подписи сторон

«Ссудодатель»:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Школа-ЭКОТЕХ» города Котовска Тамбовской области
Ул. Октябрьская д.38, г. Котовск, Тамбовская обл., 393192
ИНН 6825005339

КПП 682501001

«Ссудополучатель»:

ТОГБУЗ «Городская клиническая больница города
Котовска»

ул. Пионерская, д. 24, г. Котовск, Тамбовская обл., 393190

ИНН 6825003525

КПП 682501001

«Ссудодатель»


А.В. Кочетков
« ____ » _____ 2025 г.
М.П.

«Ссудополучатель»


Н.В. Шебуняева
« ____ » _____ 2025 г.
М.П.

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
муниципальным недвижимым имуществом
от «05» февраля 2025 № 1

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального недвижимого имущества,
передаваемого Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением
«Школа-ЭКОТЕХ» города Котова Тамбовской области, в безвозмездное
пользование Тамбовскому областному государственному бюджетному
учреждению здравоохранения «Городская клиническая больница города Котова»

№ п/п	Наименование	Адрес	Общая площадь, кв.м.
1	Нежилое помещение №22Б первого этажа здания школы - 1 корпус	Российская Федерация, Тамбовская область, г. Котовск, ул. Октябрьская д.38	22,0
2	Нежилое помещение №23Б первого этажа здания школы - 1 корпус	Российская Федерация, Тамбовская область, г. Котовск, ул. Октябрьская д.38	14,0
3	Нежилое помещение №24Б первого этажа здания школы - 1 корпус	Российская Федерация, Тамбовская область, г. Котовск, ул. Октябрьская д.38	14,0
4	Нежилое помещение №26Б первого этажа здания школы - 1 корпус	Российская Федерация, Тамбовская область, г. Котовск, ул. Октябрьская д.38	4,0
5	Нежилое помещение №27Б первого этажа здания школы - 1 корпус	Российская Федерация, Тамбовская область, г. Котовск, ул. Октябрьская д.38	7,0

«Ссудодатель»
А.В. Кочетков
« » 2025 г.
М.П.

«Ссудополучатель»
Н.В.Шебуняева
« » 2025 г.
М.П.

Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
муниципальным недвижимым имуществом
от «05» февраля 2025 № 1

АКТ
приема-передачи в безвозмездное
пользование муниципального недвижимого имущества

пятое февраля две тысячи двадцать пятого года

Город Котовск Тамбовской области

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Школа-ЭКОТЕХ» города Котовска Тамбовской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кочеткова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница города Котовска», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заместителя главного врача по экономическим вопросам Шебуняевой Натальи Владимировны, действующей на основании доверенности № 68/57-н/68-2023-1-173 от 07.02.2023 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании – стороны, 19 составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим актом Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество города Котовска, указанное в приложении к договору безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от «05» февраля 2025 № 1.

2. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у сторон в отношении переданного муниципального недвижимого имущества.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от «05» февраля 2025 № 1.

«Ссудодатель»

А.В. Кочетков
«___» _____ 2025 г.
М.П.

«Ссудополучатель»

Н.В. Шебуняева
«___» _____ 2025 г.
М.П.